

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO
INTERVENTO SOGGETTO A CONVENZIONE LUNGO LA S.P. N. 56 A FIGLINE (IC3.17)**

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 65/2014

AVVISA

FASE 2 - ADOZIONE (Comunicato del 09/05/2024)

Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Piano Operativo per l'*Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)*, ai sensi dell'art.19 delle L.R. 65/2014, e contestualmente è stata adottata la documentazione relativa al Rapporto Ambientale di VAS ai sensi della L.R. 10/2010.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul [BURT n.19 del 08.05.2024 - Parte II](#).

La documentazione relativa alla variante urbanistica adottata è consultabile:

- con modalità telematica, sulla pagina <https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/intervento-sp-56>
- presso il Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente, nella sede comunale di Incisa, piazza del Municipio 5, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, di giovedì dalle 15.00 alle 17.30, su appuntamento al n. tel. 055 91251.

Che ai fini della procedura di VAS la stessa segue quanto previsto all'art. 23 della L.R. 10/2010.

Che la comunicazione di adozione è stata inviata in modalità telematica ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della L.R. n. 65/2014, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 19 della stessa legge.

Che entro e non oltre il termine di 60 giorni, per la variante urbanistica, e il termine di 45 giorni, per il Rapporto Ambientale, dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, chiunque vi abbia interesse può consultare la suddetta documentazione e presentare eventuali osservazioni utilizzando una sola delle seguenti modalità:

1. trasmissione di documento sottoscritto con firma digitale tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.figlineincisa@postacert.toscana.it la cui data di spedizione sarà attestata dalla ricevuta di conferma
2. presentazione di documento cartaceo firmato in originale presso lo SPORTELLO FACILE FIV, in una delle due sedi comunali di Figline o di Incisa
3. invio di documento cartaceo firmato in originale mediante servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Figline e Incisa Valdarno - Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, Piazza del Municipio n. 5, 50063 Figline e Incisa Valdarno. nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il rapporto ambientale VAS ai sensi della art.25 della L.R. 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto alla Variante al PS e al PO, le osservazioni dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato (Variante al PS-PO e/o rapporto ambientale VAS).

FASE1 - AVVIO (Comunicato del 08/01/2024)

Con Delibera della Giunta Comunale n. 306 del 28/12/2024 è stato avviato il procedimento di Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Piano Operativo per l'*Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)*, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e contestualmente la Giunta Comunale ha preso atto del documento redatto ai sensi della L.R. 10/2010 (in materia di Valutazione Ambientale Strategica).

La variante ha per oggetto una modifica normativa (dimensionamento) al PS e una modifica normativa e grafica al PO, e riguarda il comparto già disciplinato dall'art. 143 quater *Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)* delle N.T.A del PO, e ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato nel vigente PS.

La variante di iniziativa privata è finalizzata ad incrementare la previsione del comparto edilizio, con destinazione direzionale e di servizio, disciplinato dall'art. 143 quater *Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)* delle N.T.A del PO, con ampliamento del perimetro del comparto, anche in modalità discontinua e con riorganizzazione delle aree pubbliche previste in realizzazione e cessione.

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 65/2014, le varianti agli atti del governo del territorio sono assoggettate al procedimento di valutazione ambientale strategica secondo le modalità della L.R.10/2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).

Per la sola variante puntuale al Piano Operativo sono state necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche (ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b del D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020), in quanto la variante puntuale al Piano Operativo comporta un incremento di volume degli edifici esistenti, depositate con nota pec prot. 15323 del 10/04/2024 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore. La variante puntuale al Piano Strutturale, che si riferisce esclusivamente alla modifica della tabella del dimensionamento della relativa U.T.O.E. del piano, non sono necessari aggiornamenti degli studi geologici, sismici e idraulici.

La conoscenza degli atti di avvio del procedimento è stata assicurata mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione albo pretorio on line, a far data dal 08/01/2024 per 15 giorni consecutivi fino al 23/01/2024, e successivamente tutta la documentazione è comunque stata resa consultabile nella sezione "amministrazione trasparente" (DGC n. 306 del 28/12/2024) al link:

<http://www.halleyweb.com/c048052/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G5XpJeUT6UT0-A>

E' stata creata inoltre predisposta una pagina web dedicata alla variante urbanistica:

<https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/intervento-sp-56>

dr.ssa Ilaria Occhini
garante.partecipazione@comunefiv.it