



AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO DI RISANAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA COPERTURA, CON BONIFICA DEGLI ELEMENTI IN AMIANTO, DELLA PALESTRA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI LOC. MATASSINO" (CUP F98C20000080007 - CIG 8774545798)

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

il giorno 15 luglio 2021, alle ore 10:30, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini, ed alla presenza del sig. Giovanni Pierri, intervenuto tramite collegamento sulla piattaforma Zoom in nome e per conto dell'impresa ACME s.r.l., giusta delega e documento di riconoscimento che esibisce;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20.05.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;

Vista la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 138 (834 R.G.) del 28.06.2021, avente valore di Determina a contrarre;

Richiamati, in particolare, gli elementi essenziali del procedimento secondo quanto stabilito con la suddetta Determina n. 138 (834 R.G.)/2021 e come di seguito riportati:

- importo a base d'asta: € 221.717,22 (comprensivi di € 88.603,82 per costi manodopera), dei quali tuttavia € 28.411,23 non soggetti a ribasso in quanto costituenti oneri della sicurezza, compresi quelli relativi all'applicazione delle misure anti-Covid di cui alla del. Giunta Reg. Toscana n. 645/2020;
- procedura di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla l. n. 120/2020 con invito a rimettere offerta rivolto da questa Stazione appaltante a n. 5 operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 28.06.2021 veniva pubblicata su START la suddetta procedura negoziata al n. 012366/2021, intestata "Lavori denominati 'INTERVENTO DI RISANAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA COPERTURA, CON BONIFICA DEGLI ELEMENTI IN AMIANTO, DELLA PALESTRA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI LOC. MATASSINO' (CUP F98C20000080007 - CIG 8774545798)", con contestuale invito a rimettere offerta rivolto ai seguenti operatori economici:

1) ACME s.r.l., con sede in Greve in Chianti, p. I.V.A. 06032430487;



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

- 2) Edil B s.r.l., con sede in Cerreto Guidi, p. I.V.A. 06063170481;
- 3) EDILTECNICA s.r.l., con sede in Ponte Buggianese, p. I.V.A. 01557030473;
- 4) ICETSPORT s.r.l.s., con sede in Pistoia, p. I.V.A. 01906920473;
- 5) Tekna Edilizia s.r.l., con sede in Lastra a Signa, p. I.V.A. 06470440485.

Ciò premesso e considerato, e dato atto che sulla piattaforma telematica Zoom è stata condivisa la visione dello schermo del proprio computer, accede alla piattaforma telematica START al fine di procedere all'esperienza della procedura negoziata in epigrafe ed all'affidamento dei relativi lavori, rilevando che entro il termine prefissato delle ore 09:00 di oggi 15 luglio 2021 sono pervenute n. 2 offerte appartenenti ai seguenti operatori economici:

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	ACME SRL	Impresa o Società	ACME SRL	Greve in Chianti	14/07/2021 12:10:51
0002	TEKNA EDILIZIA SRL	Impresa o Società	TEKNA EDILIZIA SRL	Firenze	15/07/2021 08:10:48

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste amministrative, dalle quali risulta che:

Prog.	Denominazione	Ragione sociale	Esito verifica documentazione amministrativa	Note
0001	ACME SRL	ACME SRL	Regolare	-----
0002	TEKNA EDILIZIA SRL	TEKNA EDILIZIA SRL	Regolare	-----

A questo punto, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa allegata dai concorrenti, il RUP prosegue con l'apertura delle buste economiche, dalle quali risulta che:

1	ACME SRL La ditta presenta offerta per un importo finale totale di € 176.193,65 (di cui costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA Euro 28.411,23 comprensivi dei costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anticontagio da COVID-19 ex Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020) con un ribasso percentuale pari al 23,55% sull'importo posto a base di gara. L'impresa indica il costo della manodopera, al netto dell'IVA, in € 80.939,04 e gli oneri di sicurezza aziendali, al netto dell'IVA, in € 1.145,25.
2	TEKNA EDILIZIA S.r.l. La ditta presenta offerta per un importo finale totale di € 186.709,50 (di cui costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA Euro 28.411,23 comprensivi dei costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anticontagio da COVID-19 ex Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020) con un ribasso percentuale pari al 18,11% sull'importo posto a base di gara. L'impresa indica il costo della manodopera, al netto dell'IVA, in € 85.000,00 e gli oneri di sicurezza aziendali, al netto dell'IVA, in € 1.1050,00.



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

Alla luce di quanto sopra, la classifica degli operatori economici ai fini della presente procedura di affidamento è la seguente:

1	ACME SRL Importo finale totale: € 176.193,65 Ribasso percentuale: 23,55%
2	TEKNA EDILIZIA SRL Importo finale totale: € 186.709,50 Ribasso percentuale: 18,11%

Dato atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis*, d.lgs. n. 50/2016, che il numero delle offerte ammesse non è superiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo adottato dalla piattaforma START in linea con quanto stabilito dal medesimo art. 97, commi 2, 2-bis e 2 ter.

Si dà conseguentemente atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020.

Rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ACME s.r.l., con sede in Greve in Chianti (p. I.V.A. 06032430487);

Rilevato d'altro canto che entrambi i concorrenti hanno indicato il costo della manodopera in misura inferiore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante;

Visti gli artt. 95, comma 10, ult. periodo e 97, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

Dispone

di chiedere ad entrambi i concorrenti in gara la presentazione, per iscritto, di spiegazioni in ordine al costo della manodopera, così come indicato nelle rispettive offerte.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 11:40 e sottoscritto.

Figline e Incisa Valdarno, 15 luglio 2021

Il segretario verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Michele Benedetto)



AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO DI RISANAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA COPERTURA, CON BONIFICA DEGLI ELEMENTI IN AMIANTO, DELLA PALESTRA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI LOC. MATASSINO" (CUP F98C20000080007 - CIG 8774545798)

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

il giorno 27 luglio 2021, alle ore 10:30, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

richiamato integralmente il precedente verbale del 15.07.2021, il cui contenuto è da intendersi qui di seguito trascritto e ribadito;

accede alla piattaforma telematica START al fine di riprendere la procedura negoziata in oggetto per l'affidamento dei relativi lavori, rilevando che, entro il termine assegnato, la ditta ACME s.r.l. ha fornito le spiegazioni richieste da questa Stazione appaltante (prott. n. 28977/2021 e 29268/2021).

Ritenuto sufficientemente giustificato il prezzo offerto dalla ditta ACME s.r.l. in considerazione dei costi di manodopera prospettati, delle economie di scala che l'impresa può attuare nel lavoro in oggetto e dell'esperienza maturata in lavori analoghi per tipologia ed importo;

rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ACME s.r.l. e che in seconda posizione si colloca l'impresa TEKNA Edilizia s.r.l., come in atti rispettivamente individuate;

propone

l'aggiudicazione alla medesima ACME s.r.l., con sede in Greve in Chianti (p. I.V.A. 06032430487), dell'appalto dei lavori denominati "INTERVENTO DI RISANAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA COPERTURA, CON BONIFICA DEGLI ELEMENTI IN AMIANTO, DELLA PALESTRA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI LOC. MATASSINO" (CUP F98C20000080007 - CIG 8774545798) per il corrispettivo (IVA esclusa) di € 176.193,65 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.145,25; costi di manodopera al netto dell'IVA: € 80.939,04; costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 28.411,23) con un ribasso percentuale pari al 23,55% sull'importo posto a base di gara.

Con apposita determinazione la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione, la cui



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tutti i requisiti di legge e dei controlli di cui all'art. 95 comma 10 d. lgs. 50/2016.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 10:55 e sottoscritto.

Figline e Incisa Valdarno, 27 luglio 2021

Il segretario verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Michele Benedetto)