

**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

Registro generale n. 2113

N. 240 del 27-12-2018

**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA SCUOLA MEDIA MATASSINO. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ING. LAURA NEGRI CON STUDIO IN FIRENZE.**

**Oggetto: PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA SCUOLA MEDIA MATASSINO. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ING. LAURA NEGRI CON STUDIO IN FIRENZE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamata la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 71 (1140 R.G.) del 24.07.2018 con la quale veniva conferito, in seguito a procedura aperta, al RTI Negri-Posi-Bassani costituito tra l'Ing. Laura Negri (capogruppo) con studio in Firenze, l'Ing. Leonardo Posi con studio in Londa e il dott. Geol. Marco Bassani con studio in Firenze, incarico professionale per l'espletamento delle attività di verifica tecnica dei livelli di sicurezza sismica per il complesso scolastico Leonardo Da Vinci sezione Matassino;

Atteso che per la verifica di vulnerabilità sismica è stato svolto un livello di conoscenza pari ad LC2, effettuata ai sensi della OPCM 3274/2003 e in conformità alle NTC 2018;

Rilevato che in base alle indagini e verifiche svolte, alle situazioni di degrado rilevate, alla modellazione e ai risultati ottenuti, sono state riscontrate criticità;

Considerato che, prima di approfondire gli aspetti esecutivi e i conseguenti costi, occorre acquisire uno studio di fattibilità complessiva, comprendente la progettazione preliminare delle opere necessarie al rilascio del certificato di idoneità statica nonché le opere per un intervento di miglioramento ai sensi nelle NTC DM 17/01/2018 cap 8.4.2 per costruzioni in classe III ad uso scolastico;

Attestato, ai sensi dell'art. 31, co. 11, del D.Lgs. 50/2016, che tali attività non possono essere svolte internamente in quanto il personale tecnico dotato delle specifiche competenze risulta già gravato da precedenti compiti d'ufficio;

Accertata la professionalità e la competenza dimostrate dall'ing. Negri Laura nello svolgimento delle prestazioni conferite e ritenuto opportuno ricorrere alla stessa professionista per lo svolgimento delle attività in oggetto in quanto già a conoscenza dello stato dei luoghi e delle criticità presenti all'interno del plesso scolastico;

Dato atto che secondo le tariffe ministeriali DM 17.06.2016 il corrispettivo complessivo viene determinato in € 39.000,00 al netto di Cassa Previdenziale ed I.V.A. come segue:

- redazione studio di fattibilità tecnico-economica € 14.000,00;
- redazione progettazione definitiva e esecutiva € 25.000,00;

Ritenuto, in considerazione dell'importo della spesa e per le motivazioni sovra espresse di conferire, nel rispetto di quanto previsto all'art. 24 e 46 del D.Lgs. 50/2016, la prestazione di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, co. 8 dello stesso Decreto;

Visto l'art. 37, co. 1, dello stesso D.Lgs. 50/2016 che prevede, in ordine alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze, la facoltà per le Stazioni Appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/2001 *“...per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della P.A. ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Rilevato che in data 21.12.2018 veniva pubblicata, nel rispetto dell'art. 58, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, individuata dalla Regione Toscana con Del. G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 come sistema telematico di cui all'art. 1, co. 450, L. 296/2006, la procedura finalizzata all'affidamento diretto della *“Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva e esecutiva finalizzata all'ottenimento del certificato di idoneità statica scuola media Matassino”*;

Dato che la professionista ha rimesso offerta per € 29.150,00 al netto del ribasso del 25,25641% sull'importo di € 39.000,00 al netto di Cassa Previdenziale ed I.V.A. posto a base d'asta;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *“Determinazione a contrattare e procedure relative”* il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Atteso che la finalità del contratto è principalmente quella di eseguire le necessarie verifiche volte ad accertare lo stato di sicurezza della struttura, l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella presente determinazione, la forma è quella del contratto di appalto stipulato nel rispetto dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante apposito scambio di lettere;

Dato atto che l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in carico alla società, l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e situazioni anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico, nonché il possesso da parte della stessa delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto sono stati accertati mediante l'acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, depositata in atti e per la quale questo Ufficio ha avviato le attività di verifica previste dalle Linee Guida ANAC n. 4 in ragione dell'ammontare della prestazione;

Dato atto altresì che nella stessa dichiarazione la società si impegna, in caso di aggiudicazione, a garantire, pena la risoluzione del contratto, il rispetto degli obblighi di cui al *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nonché degli obblighi derivanti dal *“Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno”*, approvato con delibera del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta n. 11 del 30/01/2014. Tali norme, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, sono estese ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune;

Atteso che le condizioni regolanti l'incarico sono riportate nel documento allegato reso disponibile sulla piattaforma START e sottoscritto con firma digitale dalla stessa professionista per preventiva accettazione;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 (R.G. 10) del 15.03.2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 33 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 06.02.2014, esecutiva ai sensi di legge;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 125 del 19.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2018-2020 ed il Bilancio di previsione 2018-2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 15 del 25.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2018-2020;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) il CIG assegnato al presente procedimento è il seguente: Z70267A152;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto dell'esito della procedura pubblicata su START e di conferire pertanto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, co. 8 e dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'ing. Laura Negri con studio in Firenze incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva e esecutiva finalizzata all'ottenimento del certificato di idoneità statica scuola media Matassino" per il corrispettivo di € 29.150,00 al netto del ribasso del 25,25641% sull'importo di € 39.000,00 al netto di Cassa Previdenziale ed I.V.A. posto a base d'asta;
2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 36.985,52 trova copertura sul Bilancio 2018-2020, annualità 2018, codice bilancio 04.02-2.02.01.09, Int. 6110, art. 9, segnato per "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici e adeguamento norme di sicurezza" finanziato in parte con avanzo economico e in parte con oneri di urbanizzazione, Imp. Provv. 1553-2018;
3. Di dare atto che le condizioni regolanti l'incarico sono riportate nel documento allegato reso disponibile sulla piattaforma START e sottoscritto dal professionista per preventiva accettazione;

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13 Agosto 2010 così come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG assegnato al presente procedimento è il seguente: Z70267A152;
5. Di dare atto che ai fini degli art. 4 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento è il geom. Michele Benedetto;
6. Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 267/2000;
7. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

*Allegato:*

- *offerta START;*
- *condizioni regolanti l'incarico.*

Inoltre si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 27-12-2018

Il Responsabile  
**f.to Arch. CALUSSI ROBERTO**

**Oggetto: PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA SCUOLA MEDIA MATASSINO. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ING. LAURA NEGRI CON STUDIO IN FIRENZE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
e  
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**(Art. 147-bis, comma 1 e Art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e se ne attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 28-12-2018

Il Responsabile  
**f.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA**

## Offerta Economica

Il sottoscritto Laura Negri, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ing Laura Negri, con sede legale in Firenze ,via Niccolò da Uzzano, 101;

In merito al lotto denominato "PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA SCUOLA MEDIA MATASSINO" relativo alla gara "PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA SCUOLA MEDIA MATASSINO" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 25,25641 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 29.150,00**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 29.150,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 21/12/2018





**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA  
FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA  
SCUOLA MEDIA MATASSINO,  
CONDIZIONI REGOLANTI L'INCARICO**

La sottoscritta ing. LAURA NEGRI, nata a Firenze il 22/10/1967 con studio in Firenze, via Niccolò da Uzzano 101, cap 50126 C.F. NGRLRA67R62D6120

in relazione alle prestazioni professionali in oggetto, dichiara di aver preso visione e di accettare le seguenti condizioni regolanti lo svolgimento dell'incarico:

**Contenuti:**

Lo studio di fattibilità complessiva dovrà, comprendente la progettazione preliminare delle opere necessarie al rilascio del certificato di idoneità statica nonché le opere per un intervento di miglioramento ai sensi nelle NTC DM 17/01/2018 cap 8.4.2 per costruzioni in classe III ad uso scolastico, dovrà contenere le seguenti analisi:

- Analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata: per esempio valutare soluzioni dai costi molto alti ma che possono offrire delle garanzie statiche e sismiche ottimali quali l'edificazione di un nuovo plesso scolastico attraverso l'impiego di materiali sostenibili e creare un edificio completamente autonomo dal punto di vista energetico a costo zero.
- Analisi della fattibilità finanziaria (possibilità di accedere a specifici bandi) con riferimenti alla fase di esecuzione e programmazione. Indicazione degli elementi da inserire nel bando
- Analisi ed Inquadramento giuridico procedurale.

Lo studio di fattibilità dovrà contenere le alternative progettuali, indicandone sommariamente i relativi costi, rispetto ai diversi scenari (adeguamento statico, miglioramento sismico, adeguamento sismico), anche al fine di valutare se l'incidenza degli interventi di miglioramento o adeguamento sismico siano economicamente compatibili rispetto all'ipotesi di un intervento di nuova edificazione.

Nel progetto definitivo ed esecutivo andrà individuata la valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica di tutti i vincoli e delle potenziali interferenze. Il progetto definitivo ed esecutivo sarà riferito agli interventi necessari ai fini del conseguimento del certificato di idoneità statica

**Corrispettivo:**

Il corrispettivo verrà calcolato sulla base del ribasso offerto sui seguenti prezzi che nel loro insieme formano la base d'asta:





**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

- a) Studio di fattibilità per miglioramento sismico intero fabbricato € 14.000,00 euro al netto di Cassa Previdenziale ed I.V.A.;
- b) Progetto definitivo ed esecutivo delle opere finalizzate al consolidamento statico dell'intero fabbricato e rilascio di certificato di idoneità statica 25.000,00 euro al netto di Cassa Previdenziale ed I.V.A.;

Si conviene che tutte le spese sono conglobate in forma forfettaria, e con ciò il tecnico incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato.

**Tempo utile per l'espletamento dell'incarico:**

Il tempo utile per lo svolgimento dell'incarico viene stabilito come segue:

- Studio di fattibilità: 30 giorni decorrenti dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- Progetto definitivo ed esecutivo: 60 giorni decorrenti dal deposito del progetto preliminare;

**Svolgimento dell'incarico:**

Il tecnico si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del servizio;

La documentazione dovrà essere prodotta in formato cartaceo, in duplice copia, e su supporto informatico in formato pdf.

**Modalità di pagamento:**

Il pagamento del corrispettivo avverrà in due fasi successivamente alla consegna della documentazione di cui alle lettere a) e b) secondo gli importi stabiliti in relazione al livello progettuale.

Ai fini dell'art. 3 della L. 136 del 13 Agosto 2010 così come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, si precisa che il CIG assegnato al presente procedimento è il seguente: Z70267A152.

**Norme finali:**

È facoltà dell'Amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente rapporto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga alle condizioni pattuite, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli.

Al presente incarico si applicano le norme vigenti in materia di appalto di servizi pubblici.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

Firenze, 21/12/2018



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

