



AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020, pubblicato in G.U. n. 178 del 16.07.2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL CENTRO STORICO DI FIGLINE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PRIMO STRALCIO" (CUP F95F20000050005 - CIG 8418656EB1)

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

il giorno 11 settembre 2020, alle ore 11:15, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 27.08.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori denominati "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL CENTRO STORICO DI FIGLINE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PRIMO STRALCIO" dell'importo complessivo di € 270.000,00;

Vista la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 133 (1014 R.G.) del 01.09.2020, avente valore di Determina a contrarre;

Richiamati, in particolare, gli elementi essenziali del procedimento secondo quanto stabilito con la suddetta Determina n. 133 (1014 R.G.)/2020 e come di seguito riportati:

- importo a base d'asta: € 235.847,82 (comprensivi di € 48.857,36 per costi di manodopera), dei quali tuttavia € 3.033,22 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza ed € 2.236,49 parimenti non soggetti a ribasso in quanto costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anti COVID-19 (Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020);
- procedura di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (pubblicato in G.U. n. 178 del 16.07.2020) con invito a rimettere offerta rivolto da questa Stazione appaltante a n. 10 operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 *bis* D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 01.09.2020 veniva pubblicata su START la suddetta procedura negoziata al n. 014345/2020, intestata "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL CENTRO STORICO DI FIGLINE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PRIMO STRALCIO", con contestuale invito a rimettere offerta rivolto ai seguenti operatori economici:

1) Porfirea s.r.l., via Emilia Romagna n. 45/C, 41049, Sassuolo, P. IVA 02775830363;

2) Del Debbio s.p.a. a socio unico, via del Brennero n. 1040/M, 55100, Lucca, P. IVA 00146220462;



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

- 3) Lorenzini Pietro s.r.l., via dell'Acquedotto n. 15, 55051, Barga, P. IVA 00275840460;
- 4) S.E.A.S. s.r.l., via Portella della Ginestra n. 12, 06019, Umbertide, P. IVA 03078550542;
- 5) Zambelli s.r.l., via A. Cimatti n. 11, 47010, Galeata, P. IVA 01798650402;
- 6) ICET Industrie s.p.a., loc. Drove n. 14 int. A/172, 53036, Poggibonsi, P. IVA 00596570523;
- 7) Braconi Costruzioni s.r.l., via Chiella n. 37, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 03123960480;
- 8) Marchese s.r.l., via del Pino n. 2, 50058, Signa, P. IVA 05202020482;
- 9) Oplonde s.r.l., via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 04502880489;
- 10) Lauria Antonio Ditta individuale, via Giovanni Battista Finetti n. 42, 58100, Grosseto, P. IVA 01346960501.

Ciò premesso e considerato, e dato altresì atto che nessuno è intervenuto all'odierna seduta in nome e per conto delle suindicate imprese, accede alla piattaforma telematica START al fine di procedere all'esperienza della procedura negoziata in epigrafe ed all'affidamento dei relativi lavori, rilevando che entro il termine prefissato delle ore 10:00 di venerdì 11 settembre 2020 sono pervenute n. 3 offerte appartenenti ai seguenti operatori economici:

1	Braconi Costruzioni s.r.l., via Chiella n. 37, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 03123960480 Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali emerge quanto segue: ditta Braconi Costruzioni s.r.l., via Chiella n. 37, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 03123960480; la documentazione amministrativa risulta regolare.
2	Zambelli s.r.l., via A. Cimatti n. 11, 47010, Galeata, P. IVA 01798650402 Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali emerge quanto segue: ditta Zambelli s.r.l., via A. Cimatti n. 11, 47010, Galeata, P. IVA 01798650402 la documentazione amministrativa risulta regolare.
3	Porfirea s.r.l., via Emilia Romagna n. 45/C, 41049, Sassuolo, P. IVA 02775830363 Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali emerge quanto segue: ditta Porfirea s.r.l., via Emilia Romagna n. 45/C, 41049, Sassuolo, P. IVA 02775830363 la documentazione amministrativa risulta regolare.

A questo punto, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa allegata dai concorrenti, si prosegue con l'apertura delle buste economiche, dalle quali risulta che:



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

metodo adottato dalla piattaforma START in linea con quanto stabilito dal medesimo art. 97, commi 2, 2-bis e 2 ter.

Si dà conseguentemente atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, d.l. n. 76/2020 (pubblicato in G.U. n. 178 del 16.07.2020).

Rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla Zambelli s.r.l., con sede in Galeata (FC), via A. Cimatti n. 11 (P. IVA 01798650402), propone l'aggiudicazione alla medesima dell'appalto dei lavori denominati "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL CENTRO STORICO DI FIGLINE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PRIMO STRALCIO" (CUP F95F20000050005 - CIG 8418656EB1) per il corrispettivo di € 199.208,95 (dei quali € 55.000,00 indicati come costi di manodopera) al netto del ribasso del 15,89% sul prezzo posto a base d'asta di € 235.847,82 (comprensivi di € 48.857,36 per costi di manodopera), dei quali tuttavia € 3.033,22 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza ed € 2.236,49 parimenti non soggetti a ribasso in quanto costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anti COVID-19 (Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020).

Con apposita determinazione a firma del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tutti i requisiti di legge e dei controlli di cui all'art. 95 comma 10 d. lgs. 50/2016.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 12:50 e sottoscritto.

Figline e Incisa Valdarno, 11 settembre 2020

Il segretario verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Marco Margiacchi)





Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

1	Braconi Costruzioni s.r.l., via Chiella n. 37, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 03123960480 La ditta presenta offerta per un importo finale totale di € 228.930,47 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.517,69; costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 45.786,00; costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di: Euro 5.269,71 dei quali Euro 2.236,49 riguardanti in particolare i costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anti COVID-19 ex Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020) con un ribasso percentuale pari al 3,00% sull'importo posto a base di gara.
2	Zambelli s.r.l., via A. Cimatti n. 11, 47010, Galeata, P. IVA 01798650402 La ditta presenta offerta per un importo finale totale di € 199.208,95 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00; costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 55.000,00; costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di: Euro 5.269,71 dei quali Euro 2.236,49 riguardanti in particolare i costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anti COVID-19 ex Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020) con un ribasso percentuale pari al 15,89% sull'importo posto a base di gara.
3	Porfirea s.r.l., via Emilia Romagna n. 45/C, 41049, Sassuolo, P. IVA 02775830363 La ditta presenta offerta per un importo finale totale di € 224.295,85 (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.020,00; costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 49.857,80; costi di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di: Euro 5.269,71 dei quali Euro 2.236,49 riguardanti in particolare i costi della sicurezza connessi all'applicazione delle misure anti COVID-19 ex Del. G.R.T. n. 645 del 25.05.2020) con un ribasso percentuale pari al 5,01% sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra, la classifica degli operatori economici ai fini della presente procedura di affidamento è la seguente:

1	Zambelli s.r.l. , via A. Cimatti n. 11, 47010, Galeata, P. IVA 01798650402 Importo finale totale: € 199.208,95 Ribasso percentuale: 15,89%
2	Porfirea s.r.l. , via Emilia Romagna n. 45/C, 41049, Sassuolo, P. IVA 02775830363 Importo finale totale: € 224.295,85 Ribasso percentuale: 5,01%
3	Braconi Costruzioni s.r.l. , via Chiella n. 37, 50013, Campi Bisenzio, P. IVA 03123960480 Importo finale totale: € 228.930,47 Ribasso percentuale: 3,00%

Dato atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis*, d.lgs. n. 50/2016, che il numero delle offerte ammesse non è superiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il