



**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
**(Città Metropolitana di Firenze)**

**Copia ad uso amministrativo**

**DETERMINAZIONE**

Registro generale n. 1075

N. 152 del 16-08-2021

**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI IN PIAZZA SALVO D'ACQUISTO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE E SOCIALI. APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA. RIDUZIONE IMPORTO CONTRATTUALE DITTA CA.GI. COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN CASTELFRANCO PIANDISCO (CUP F96D19000360006 - CIG 84875346A0).**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI IN PIAZZA SALVO D'ACQUISTO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE E SOCIALI. APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA. RIDUZIONE IMPORTO CONTRATTUALE DITTA CA.GI. COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN CASTELFRANCO PIANDISCO (CUP F96D19000360006 - CIG 84875346A0).**

### IL RESPONSABILE DEL AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la Del. G.C. n. 90 del 11.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione degli spazi pubblici in piazza Salvo D'Acquisto da destinare ad attività economiche e sociali" per una spesa complessiva di € 50.000,00 dettagliata nel Quadro Economico dei Lavori come segue:

<i>Importo lavori a base d'asta (di cui € 8.924,90 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della manodopera)</i>	€ 39.576,43
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 750,00
Totale lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 40.326,43
I.V.A. 22%	€ 8.871,81
incentivo funzioni tecniche	€ 779,60
imprevisti e arrotondamenti	€ 22,16
Costo complessivo	€ 50.000,00

Dato atto che la spesa complessiva dell'investimento pari a € 50.000,00 veniva imputata sul Bilancio 2020-2022, annualità 2020, come segue:

- per € 11.332,00 codice bilan cio 01.06-2.02.01.09, Int. 5110, art. 0, segnato per "Manutenzione straordinaria edifici pubblici" finanziato in parte con Avanzo Economico e in parte con Oneri di Urbanizzazione, I.M. 1361-2020;
- per € 38.668,00 codice bilancio 10.05.2.02.01.09, Int. 7310, art. 5, segnato per "Riqualificazione piazza S. d'Acquisto – fin. contr, reg.le" finanziato da contributo regionale giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 19970 del 22.11.2019, I.M. 1594-2020;

Richiamata la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 221 (1615 R.G.) del 17.12.2020 con la quale, preso atto degli esiti di gara, l'appalto dei lavori veniva aggiudicato all'Impresa CA.GI. Costruzioni s.r.l., con sede in Castelfranco Piandisco', via Massimo D'Antona n. 16, C.F. e P.IVA 01750200519, per il corrispettivo di € 35.750,00 al netto del ribasso del 11,56352% sul prezzo posto a base d'asta di € 40.326,43 (comprensivi di € 8.924,90 per costi di manodopera), tenuto conto di € 750,00 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza, imputando la spesa complessiva di € 43.615,00 I.V.A. 22% come segue:

- ⊕ € 4.947,00 codice bilancio 01.06-2.02.01.09, Int. 5110, art. 0, segnato per "Manutenzione straordinaria edifici pubblici" finanziato in parte con Avanzo Economico e in parte con Oneri di Urbanizzazione, I.M. 1361-2020, Sub-Imp. 1-2020;
- ⊕ per € 38.668,00 codice bilancio 10.05.2.02.01.09, Int. 7310, art. 5, segnato per "Riqualificazione piazza S. d'Acquisto – fin. contr, reg.le" finanziato da contributo regionale giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 19970 del 22.11.2019, I.M. 1594-2020, Sub-Imp. 1-2020;

Atteso che con la stessa Determina n. 221 (1615 R.G.)/2020 sopra richiamata si provvedeva ad inserire nel Quadro Economico di aggiudicazione la voce relativa al costo degli oneri aziendali della sicurezza per l'applicazione delle misure anticontagio da COVID-19 previsti dalla Delibera di Giunta Regionale della Toscana n. 645/2020 e quantificati in € 737,97;

Rilevato che il Quadro Economico di Aggiudicazione, tenuto conto della destinazione del ribasso d'asta e dell'inserimento dei costi per misure anti-covid di cui sopra, andava a comporsi come segue:

<i>Importo lavori a base d'asta</i> <i>(di cui € 8.924,90 costituenti costi della manodopera)</i>	€ 35.000,00
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 750,00
Totale lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 35.750,00
I.V.A. 22%	€ 7.865,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 806,53
Costi applicazione misure anti Covid (Del. GRT n. 645/2020):	
Oneri aziendali della sicurezza 1,5% + IVA	€ 737,97
imprevisti e arrotondamenti	€ 4.840,50
	€ 50.000,00

Considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori, stante la difficoltà di reperire la tipologia di Totem e pannello multimediale secondo le caratteristiche richieste successivamente dall'ufficio competente ai prezzi previsti nel computo di progetto, si è ritenuto opportuno eseguire alcune lavorazioni in alternativa alla fornitura e posa dei suddetti elementi, consistenti essenzialmente:

- ⑩ nell'ampliamento del sistema di illuminazione del loggiato;
- ⑩ nell'incremento di un ulteriore punto di riprese nell'impianto di telecamere con gestione diretta dal Palazzo Comunale mediante collegamento con fibra;
- ⑩ nella realizzazione di piccoli interventi complementari mirati al miglioramento delle condizioni di accessibilità e sicurezza dell'area con particolare riguardo ai fondi commerciali;

Atteso che tali modifiche risultano puntualmente dettagliate nella prima Perizia Suppletiva e di Variata Distribuzione di spesa redatta in data 05.08.2021 dal Direttore dei Lavori, geom. Michele Benedetto, secondo la seguente documentazione:

- ⑩ Relazione tecnica;
- ⑩ Perizia;
- ⑩ Quadro Economico di Perizia;
- ⑩ Quadro di Raffronto;

Rilevato che l'esatta quantificazione delle nuove opere è desumibile dagli elaborati presentati ed in particolare dal Quadro di Raffronto;

Atteso che la Variante è stata autorizzata in data 05.08.2021 dallo stesso geom. Michele Benedetto in qualità di Responsabile del Procedimento;

Rilevato che le opere oggetto di Variante sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016

Atteso che le opere previste in Perizia, essendo finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità degli interventi nel loro complesso, sono da considerarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che la Perizia, pur non apportando variazioni sull'importo complessivo di progetto, determina una minore spesa per lavori di € 733,89 oltre I.V.A. e che pertanto il Quadro Economico di Perizia va a comporsi come segue:

<i>importo lavori da perizia</i>	€ 38.746,58
<i>Ribasso 11,56352</i>	€ 4.480,47
<i>Importo lavori</i>	€ 34.266,11
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 750,00
Totale lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 35.016,11
I.V.A. 22%	€ 7.703,54
Incentivo funzioni tecniche	€ 806,53
Costi applicazione misure anti Covid (Del. GRT n. 645/2020): Oneri aziendali della sicurezza 1,5% + IVA	€ 737,97
imprevisti e arrotondamenti	€ 5.735,85
	€ 50.000,00

Richiamato l'art. 106, co. 12, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

Ritenuto di dover provvedere agli adempimenti contabili conseguenti alla Perizia;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 (R.G. 44) del 12.09.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 (14 R.G.) del 30.07.2020 e dato atto che la competenza per l'adozione del presente Provvedimento, data la temporanea e contestuale assenza delle due figure dirigenziali in forza al Comune, è attribuita al Segretario Comunale dott. Massimo Origa;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 331 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- ⑩ la Delibera Consiliare n. 89 del 16.12.2020 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 già approvato con precedente Del. C..C n. 69 del 04.11.2020, e il Bilancio di Previsione 2021-2023;

- ⑩ la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 21 gennaio 2021 di approvazione del PEG – Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e del Piano della performance 2021-2023;
- ⑩ la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 11.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto di gestione 2020;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:

- ⑩ Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96D19000360006;
- ⑩ Codice Identificativo Gara (CIG): 84875346A0;

#### DETERMINA

1. Di approvare l'allegata Prima Perizia di Variante ai lavori di "Riqualificazione degli spazi pubblici in piazza Salvo D'Acquisto da destinare ad attività economiche e sociali" redatta e autorizzata in data 03.08.2021 dal Direttore dei Lavori/Responsabile del Procedimento geom. Michele Benedetto;

2. Di dare atto che:

- ⑩ a seguito dell'approvazione della Perizia l'importo contrattuale dei lavori, tenuto conto del ribasso del 11,5635% offerto dall'Impresa Ca.Gi Costruzioni. in sede di gara, si riduce da € 35.750,00 a € 35.016,11 oltre I.V.A. 22% restando invariato l'importo originariamente previsto per la realizzazione del progetto;
- ⑩ la Perizia pur non apportando variazioni sull'importo complessivo di progetto, determina pertanto una minore spesa per lavori di € 895,35 I.V.A. compresa;
- ⑩ per effetto della Perizia il tempo utile per dare ultimati i lavori viene incrementato di 6 giorni;
- ⑩ il Quadro Economico dei lavori va a comporsi come segue:

<i>importo lavori da perizia</i>	€ 38.746,58
<i>Ribasso 11,56352</i>	€ 4.480,47
<i>Importo lavori</i>	€ 34.266,11
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 750,00
Totale lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 35.016,11
I.V.A. 22%	€ 7.703,54
Incentivo funzioni tecniche	€ 806,53
Costi applicazione misure anti Covid (Del. GRT n. 645/2020): Oneri aziendali della sicurezza 1,5% + IVA	€ 737,97
imprevisti e arrotondamenti	€ 5.735,85
	€ 50.000,00

3. Di ridurre per € 895,35 il Sub-Imp. 1-2020, assunto sul Bilancio 2021-2023, codice bilancio 01.06-2.02.01.09, Int. 5110, art. 0, segnato per "Manutenzione straordinaria edifici pubblici" I.M. 1361-2020 CO, a favore dell'Impresa CA.GI. Costruzioni s.r.l., con sede in Castelfranco Piandisco', via Massimo D'Antona n. 16, C.F. e P.IVA 01750200519 dando atto che l'importo corrispondente va a integrare la disponibilità dello stesso I.M. 1361-2020 CO;

4. Di dare atto che:

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.152 del 16-08-2021 COMUNE DI FIGLINE  
E INCISA VALDARNO

- ⑩ il Responsabile del Procedimento ai fini dell'art. 4 e seguenti della L. 241/1990 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Michele Benedetto;
- ⑩ i codici assegnati al presente procedimento, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti), sono i seguenti:
  - ⑩ Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96D19000360006;
  - ⑩ Codice Identificativo Gara (CIG): 84875346A0;
- ⑩ il sottoscritto in qualità di soggetto competente ad adottare il presente Provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 17.12.2020, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

5. Di dare atto che il presente Provvedimento:

- ⑩ diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 267/2000;
- ⑩ in ordine agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013, sotto-sezioni "Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti";
- ⑩ è conforme ai contenuti risultanti dalla "Griglia" di controllo di cui alla Determina del Segretario Comunale n. 1 (R.G. 1) del 02.01.2020.

6. Di trasmettere il presente Provvedimento al servizio finanziario per gli adempimenti di conseguenza.

- Di disporre che la presente sia pubblicata nell'Albo · Pretorio online.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Figline e Incisa Valdarno, li 16-08-2021

Il Responsabile  
**f.to DOTT. ORIGA MASSIMO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.