



COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

Copia ad uso amministrativo

DETERMINAZIONE

Registro generale n. 432

N. 54 del 21-04-2022

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX
MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E
BIBLIOTECA COMUNALE: ESECUZIONE DELLE OPERE DI
COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE AVVISO PER RACCOLTA DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE: ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE AVVISO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei “Lavori di demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di Sala Polivalente e Biblioteca Comunale” dell’importo complessivo di € 588.000,00 finanziati in parte con contributo Regionale giusta Decreto Dirigenziale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, n. 1733 del 12.11.2018, in parte con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6062006 ed in parte con fondi propri dell’Amministrazione Comunale;

Richiamata la Determina del Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 140 (1061 R.G.) del 09.09.2020, divenuta efficace in data 21.09.2020, con la quale, preso atto degli esiti della procedura di gara, l’appalto dei lavori veniva aggiudicato definitivamente all’Impresa REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. con sede in Figline e Incisa Valdarno, via L. da Vinci n. 38, C.F. e P.IVA 06664200489, per il corrispettivo di € 342.453,87 (comprensivo di € 129.330,04 relativi ai costi della manodopera) oltre IVA 10% al netto del ribasso del 28,12% sul prezzo di € 470.895,79 posto a base d’asta tenuto conto di € 14.132,21 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;

Vista la Determina del Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 196 (1428 R.G.) del 26.11.2020 con la quale veniva conferito all’ing. Emiliano Colonna dello Studio Associato Fabrica Progetti con sede in Firenze, via Giorgio Pasquali 14, C.F. e P.IVA 05708690481 incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei “Lavori di demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di Sala Polivalente e Biblioteca Comunale” per il corrispettivo di € 12.826,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A. per un totale di € 16.273,63 (CIG Z942F27B22);

Atteso che con Determina del Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 169 (1158 R.G.) del 14.09.2021 è stata disposta la risoluzione contrattuale in danno all’esecutore Impresa REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. con sede in Figline e Incisa Valdarno, via L. da Vinci n. 38, C.F. e P.IVA 06664200489 per le motivazioni tutte espressamente riportate nel provvedimento e nella documentazione allo stesso allegata;

Dato atto che l’interpello ex art. 110 d.lgs. n. 50/2016 non ha avuto esito positivo, in quanto i prezzi con i quali l’appalto era stato originariamente affidato, associati peraltro al ribasso offerto dal primo aggiudicatario, non erano più congrui rispetto all’attuale notoria situazione di mercato;

Ricordato che per la realizzazione dell’opera in oggetto la Regione Toscana ha riconosciuto un finanziamento per € 214.000,00 giusta Decreto Dirigenziale sopra citato;

Ricordato inoltre che la Regione Toscana ha fissato al 31.10.2022 il termine per la rendicontazione – a lavori ultimati – del contributo;

Dato atto che, in considerazione dei tempi ristretti dettati dall'Ente cofinanziatore per l'ultimazione dei lavori, si rende necessario provvedere con urgenza alla revisione della documentazione progettuale alla luce delle nuove disposizioni normative impartite in materia di appalti pubblici, nonché all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni non eseguite al nuovo Prezzario della Regione Toscana, in modo da rendere cantierabile l'intervento di completamento e avviare la procedura di selezione del contraente;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020, che prevede l'affidamento di lavori di importo compresi tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici;

Ritenuto di utilizzare, anche per l'affidamento delle opere di completamento in oggetto, il criterio del minor prezzo;

Visto il § 3.6, terzo periodo, delle Linee Guida ANAC n. 4 e ritenuto compatibile il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (già adottato in occasione del primo affidamento) in quanto non darebbe luogo ad alcuna posizione di vantaggio in capo all'affidatario uscente, visto che il relativo contratto è stato risolto ex art. 108 del Codice;

Ravvisati pertanto motivi di urgenza e ritenuto, tra l'altro, opportuno pubblicare sulla piattaforma START di Regione Toscana e sul sito del Comune, nelle more della predisposizione dei documenti ed atti amministrativi propedeutici alla procedura negoziata, un avviso finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di imprese che, nell'attuale situazione di mercato, possano garantire la disponibilità ad eseguire i lavori (ivi comprese le relative forniture di materiale) in tempi compatibili con il citato finanziamento regionale;

Visto lo schema di avviso predisposto da questi Uffici (con la relativa modulistica), allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 194 (1433 R.G.) del 15.11.2021 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del geom. Michele Benedetto, collocato in quiescenza per raggiunti limiti d'età con decorrenza 01.11.2021 come da Determina del Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali n. 113 (835 R.G.) del 28.06.2021 di risoluzione unilaterale del rapporto di lavoro;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 (R.G. 44) del 12.09.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio ed accertata pertanto la propria competenza in merito;

Visto altresì:

- la L. 241/90;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera Consiliare n. 89 del 16.12.2021 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, già approvato con precedente Del. C.C. n. 64 del 29.09.2021, e il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.54 del 21-04-2022 COMUNE DI FIGLINE
E INCISA VALDARNO

- la Del. G.C. n. 42 del 17.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la Del. G.C. n. 57 del 10.03.2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in narrativa

1. Di approvare l'avviso (con la relativa modulistica) per raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020, predisposto dagli Uffici dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio ed allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
 2. Di disporre la pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente, nonché sulla piattaforma START, tramite la quale saranno raccolte le istanze da parte degli operatori economici.
 3. Di rinviare alla successiva determinazione a contrarre la definizione di tutti i dettagli della procedura di selezione ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 120/2020, nonché i relativi impegni di spesa.
 4. Di dare atto che:
 - ai fini degli art. 4 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Roberto Calussi;
 - il sottoscritto in qualità di soggetto competente ad adottare il presente Provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 17.12.2020, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
 5. Di dare atto inoltre che il presente Provvedimento:
 - non costituisce determinazione a contrattare e non ha rilievo patrimoniale, non necessitando pertanto del relativo visto di regolarità contabile;
 - in ordine agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013. sottosezioni "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi di gara e contratti";
 - è conforme ai contenuti risultanti dalla "Griglia" di controllo di cui alla Determina del Segretario Comunale n. 1 (R.G. 1) del 02.01.2020.
- Di disporre che la presente sia pubblicata nell'Albo · Pretorio online.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Figline e Incisa Valdarno, li 21-04-2022

Il Responsabile
f.to Arch. CALUSSI ROBERTO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.