



COMUNE DI CAVRIGLIA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI**  
**CAVRIGLIA - SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE INCISA VALDARNO**  
C.F. CFAVCP-0001095  
Provincia di Arezzo  
Viale Principe di Piemonte n.9 – 52022 Cavriglia (AR)

Tel. 055-966971 # Fax. 055-966503 # e.mail [comune@comune.cavriglia.ar.it](mailto:comune@comune.cavriglia.ar.it) # pec: [comune.cavriglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.cavriglia@postacert.toscana.it)

## **AFFIDAMENTO IN GESTIONE SERVIZI DI SUPPORTO DEL “TEATRO COMUNALE GARIBALDI” E DEL “RIDOTTO” 2019-2022 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**

### **INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA ex ART. 36, COMMA 2, LETT. b) D.LGS. 50/2016**

*Ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.*

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l’Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica su piattaforma telematica START - <https://start.toscana.it/>

L’affidamento ha ad oggetto i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, biglietteria e servizi di assistenza (controllo degli accessi, assistenza agli spettatori, controllo di sala) del Teatro Comunale Garibaldi, nonché la pulizia ordinaria e straordinaria del Ridotto del Teatro Garibaldi. Sono a completo carico del soggetto affidatario anche i servizi di gestione del guardaroba, nonché i servizi di gestione del bar interno al Teatro (comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle sue apparecchiature).

ENTE APPALTANTE: **C.U.C. - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** TRA I COMUNI CAVRIGLIA SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE E INCISA VALDARNO, Viale Principe di Piemonte n.9 – 52022 Cavriglia (AR). Tel. 055-966971 Fax. 055-966503 e-mail [comune@comune.cavriglia.ar.it](mailto:comune@comune.cavriglia.ar.it) pec: [comune.cavriglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.cavriglia@postacert.toscana.it)

ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D’APPALTO: **Comune di Figline e Incisa Valdarno**, con sede legale e sede operativa in Piazza del Municipio, 5 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), tel 055/91251, pec: [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it), sito internet [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it).

Responsabile del procedimento di gara: Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno, Ing, Lorenzo Cursi, Responsabile dell’esecuzione del contratto: Responsabile Servizi alla persona e partecipazione Comune di Figline e Incisa Valdarno, Dr. Gianluigi Rettani.

IMPORTO E DURATA: La durata dell’appalto è di tre anni, con decorrenza presunta dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2022. L’inizio della prestazione decorrerà dall’aggiudicazione definitiva e potrà essere posticipato nel caso di impossibilità di concludere la procedura di gara entro il termine previsto. L’appalto in oggetto riguarda le stagioni teatrali 2019-2020, 2020-2021 e 2021-2022.

Il valore complessivo dell'appalto dei servizi in oggetto è determinato in **Euro 146.300,00** (IVA esclusa), comprensivi di Euro 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e rischi interferenziali non soggetti al ribasso posto a base d'asta.

Il **CIG** verrà acquisito nella successiva fase di gara.

**PROCEDURA:** La gara si svolgerà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a **10 ditte**. L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità generale: salvo quanto previsto dall'art. 80 comma 7 e 8 del Codice, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma del Codice. I requisiti di capacità generale devono essere posseduti da ogni singolo operatore economico.

**REQUISITI** di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:

- a) Possesso di adeguata capacità economico-finanziaria mediante presentazione di almeno due dichiarazioni bancarie (DA PRODURRE IN SEDE DI GARA, NON DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE);
- b) Esecuzione (conclusa o in corso), negli ultimi tre anni (2016-2017-2018), di uno o più contratti per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo annuale non inferiore a € 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per ciascuna delle annualità suddette.

Tale requisito trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, al fine di assicurare un livello di capacità organizzativa e di struttura aziendale adeguato ed affidabile.

Complessivamente, sommando il valore delle singole tipologie di prestazione rese per ciascun contratto, la percentuale del servizio di biglietteria e assistenza non dovrà essere inferiore al 50% e, pertanto, la percentuale del servizio di pulizia non dovrà essere superiore al 50%.

In caso di RTI:

- I requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria di cui alle lett. a) e b) devono essere posseduti da ogni singolo soggetto consorziato o raggruppato.
- Per il requisito di capacità tecniche e professionali di cui alla lett. c) la mandataria/capogruppo deve avere svolto, per ciascuna annualità, una percentuale dei servizi non inferiore al 70%, e ciascun mandante una percentuale non inferiore al 15%

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale Start** raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il giorno e l'ora indicata nella sezione dedicata alla presente procedura.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "MODELLO A" predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso.**

In caso di RTI o Consorzio ordinario la manifestazione di interesse dovrà essere inserita su Start solo dalla CAPOGRUPPO/MANDATARIA, allegando nel medesimo file anche la manifestazione di interesse della/e mandante/i.

Ciascun operatore economico potrà presentare una sola manifestazione di interesse, come mandante o come mandatario.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di un solo concorrente da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attingendo dall'elenco di Start o da altro elenco Ufficiale.

Qualora il numero delle richieste di candidatura **sia superiore a 10** l'Amministrazione si riserva:

- di ricorrere al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
- di invitare comunque tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, indipendentemente dal loro numero.

Il sorteggio verrà effettuato in automatico dalla piattaforma Start.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione/Ente che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:** D.ssa Serena Semplici (tel. 055/9125409 e-mail s.semplici@comunefiv.it).

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni su:

**<https://start.toscana.it/>** e sul sito:

- Comune di Figline e Incisa Valdarno [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)
- Comune di Cavriglia, capofila della C.U.C., <http://www.comune.cavriglia.ar.it/>

### **Allegati:**

1. MODELLO A) - domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato Speciale di Appalto

f.to Il Responsabile della C.U.C.  
Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno

Ing. Lorenzo Corsi