



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

**SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 32 PREFABBRICATI PER USO SCOLASTICO  
DA INSTALLARE PRESSO L'ORATORIO DON BOSCO  
SITO IN VIA VERDI - FIGLINE E INCISA VALDARNO**

CIG 93349303EE

CPV 45223821-7 Unità prefabbricate

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Richiamata la Delibera di Giunta n. 191 del 05.07.2022;

Vista la Delibera di Giunta n. 201 del 21.07.2022;

Vista la proposta tecnico-economica del 17.06.2022 (Proposta) rimessa da Meschiari s.r.l. per il servizio di noleggio di n. 32 moduli prefabbricati per dieci mesi da adibire ad uso scolastico e da installare in Figline e Incisa Valdarno, via Verdi, presso l'oratorio Don Bosco;

Ritenuto di procedere, alla luce della sopracitata DG n. 201/2022, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76 del 16.07.2020 (convertito dalla L. n. 120/2020) in considerazione della necessità di eseguire gli interventi con la dovuta urgenza a causa: 1) dell'inidoneità statica degli edifici costituenti la scuola secondaria di primo grado "Leonardo da Vinci" posta in via Garibaldi n. 24; 2) della conseguente ordinanza di inagibilità (n. 210/2022) pubblicata in data 01.07.2022; 3) dell'esigenza di assicurare la regolare ripresa dell'attività didattica in presenza per l'anno scolastico 2022/2023;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si invita codesta spett.le Impresa a confermare la propria offerta tramite la piattaforma START - Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana secondo le seguenti modalità e condizioni:

**ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Oggetto della procedura è l'affidamento del servizio di **noleggio di n. 32 moduli prefabbricati per dieci mesi**, secondo quanto previsto nella richiamata Proposta e nel presente Foglio patti e condizioni.

**ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale verrà determinato applicando all'importo pubblicato di **€ 199.910,00, al netto di IVA**, l'eventuale ribasso offerto dall'Impresa all'interno della procedura telematica.

Per quanto concerne i costi della sicurezza - non soggetti a ribasso - essi sono stati stimati pari ad **€ 0,00**.

Nel prezzo sono comprese e compensate tutte le spese che l'assuntore debba sostenere per la perfetta esecuzione delle prestazioni, secondo quanto previsto nel presente Foglio Patti e Condizioni, incluse quelle relative a eventuali sopralluoghi ed al trasferimento dei mezzi e maestranze sui diversi luoghi di intervento.

Si dà atto che a fronte della registrazione delle variazioni dei prezzi (e quindi dei corrispettivi contrattuali) su base annua, la durata del servizio in oggetto è invece infrannuale e pertanto non è applicabile il meccanismo di revisione dei prezzi.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**ART. 3 - FINANZIAMENTO**

La spesa è finanziata con fondi regionali, per i quali è pendente la relativa richiesta, ed in ogni caso da fondi propri dell'Amministrazione comunale.

**ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per tutta la durata dell'incarico l'Impresa dovrà mantenere il possesso dei requisiti richiesti per contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare può svolgere la prestazione richiesta l'operatore che:

- non si trova in alcuna delle condizioni previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto pubblico;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- è in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016) da comprovarsi mediante l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura di affidamento;
- è in possesso dei requisiti specifici richiesti dalla normativa vigente in materia;
- non si trovi in condizioni di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- non si trovi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse o che comportino divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- è in possesso delle capacità economico-finanziarie in quanto il fatturato specifico dell'ultimo triennio è pari al doppio del valore stimato dell'appalto;
- è in possesso delle capacità tecnico-professionali necessarie per l'espletamento della fornitura in quanto è dotato delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, questa Stazione Appaltante ritiene che il livello di fatturato richiesto ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria sia elemento necessario e sufficiente ad assicurare il corretto adempimento delle prestazioni di contratto.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti ai punti precedenti, questa Stazione Appaltante si avvarrà di quanto dichiarato dall'Impresa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in occasione della pubblicazione della presente procedura di affidamento diretto su START - Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana.

**ART. 5 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato per le **ore 10:00 del giorno martedì 26 luglio 2022.**

L'offerta andrà formulata **ALLA PARI O IN RIBASSO** sul prezzo sopra indicato all'art. 2.

L'offerta dovrà essere corredata da:

- a) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura, al possesso delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali, nonché all'impegno di garantire il rispetto degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici: a tal fine, questa stazione appaltante fornisce l'allegato **modello "A"** da **compilarsi e sottoscrivere digitalmente**, a cura del titolare/legale rappresentante. In alternativa al modello "A" potrà essere utilizzato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) integrando le informazioni ivi contenute con quanto sopra richiesto ed



## Città di Figline e Incisa Valdarno Città Metropolitana di Firenze

eventualmente non contemplato in detto documento;

b) il presente Foglio patti e condizioni, sottoscritto digitalmente per accettazione dal titolare/legale rappresentante;

c) Contributo ANAC di € 20,00;

d) consenso al trattamento dei dati personali espresso mediante l'allegato modello "B";

e) copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore-legale rappresentante;

f) Offerta economica, generata dal sistema una volta compilato il *form* online, firmata digitalmente.

### **ART. 6 - GARANZIE**

- **6.1 - Garanzia provvisoria:** In applicazione dell'art. 1, co. 4, della L. 120/2020 non è richiesta la costituzione di garanzia provvisoria.
- **6.2 - Garanzia definitiva:** L'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le modalità previste all'art. 103, co. 1, del D.Lgs. 50/2016.
- **6.3 - Polizza RCT:** Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il committente da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. In alternativa l'operatore potrà produrre la propria polizza già attivata a copertura dei rischi verso terzi e verso i propri dipendenti purché la somma assicurata per i danni di esecuzione non risulti inferiore alla somma corrispondente all'importo del servizio I.V.A. compresa e il massimale per l'assicurazione contro i danni di responsabilità civile verso terzi sia almeno pari a euro **500.000,00**. L'Impresa è la sola responsabile, senza riserve od eccezioni nei confronti dell'Amministrazione Comunale, relativamente alla gestione delle prestazioni rese con il proprio personale ed ai danni patrimoniali e non patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'esecuzione del servizio od a cause ad esso connesse.

### **ART. 7 - APERTURA DELLE BUSTE VIRTUALI**

L'apertura delle buste virtuali avverrà presso gli uffici del Servizio Opere Pubbliche, situati presso il Palazzo Comunale di piazza del Municipio 5 - Incisa, alle ore 10:30 dello stesso giorno stabilito per la presentazione dell'offerta.

### **ART. 8 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Determina l'esclusione dalla procedura il fatto che:

- la documentazione amministrativa e l'offerta economica non risultino pervenuti entro il termine stabilito;
- l'impresa non sia in possesso delle condizioni di partecipazione;
- l'offerta economica:
  - risulti assente;
  - non sia firmata dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto offerente;
  - non contenga l'indicazione del prezzo offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
  - sia espressa in modo condizionato, indeterminato o incompleto ovvero sia riferita ad offerta relativa ad altra gara;
  - sia espressa in aumento rispetto al corrispettivo pubblicato.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**ART. 9 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Qualora l'offerta sia ritenuta vantaggiosa e conveniente per l'Amministrazione Comunale si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020.

L'aggiudicazione intervenuta sulla piattaforma START non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipula del contratto stesso, che avverrà nei modi previsti all'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016, in seguito all'adozione della Determina di affidamento da parte dell'organo competente.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche che verranno svolte da questo Ufficio, secondo quanto previsto all'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura.

La Stazione Appaltante in caso di successivo accertamento di difetto dei requisiti richiesti di cui al comma precedente, procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione e al pagamento delle prestazioni già rese con l'applicazione di una penale in misura pari al 10%.

**ART 10 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE**

La Stazione Appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento di selezione, senza alcun diritto dell'offerente a rimborso spese, indennizzi o simili.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso che non ritenga valida l'offerta formulata dall'impresa.

**ART. 11 - SVINCOLO OFFERTA**

L'impegno dell'operatore economico è valido dal momento stesso della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del contratto.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza stabilita per la sua presentazione.

**Art. 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Di seguito sono elencati alcuni specifici obblighi - tra gli altri - a carico dell'appaltatore:

- a) l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto in nome proprio, con organizzazione dei mezzi e del personale necessario e con gestione a proprio rischio, con perfetta regolarità ed efficienza, nel rispetto di tutti i patti, obbligazioni e condizioni previste dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo specifico settore, nonché dal presente Foglio Patti e Condizioni;
- b) la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento degli strumenti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni richieste nonché la formazione del proprio personale sull'utilizzo delle apparecchiature;
- c) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla sicurezza in vigore necessarie a garantire il rispetto delle proprietà della Committente, nonché la vita e l'incolumità del suo personale comunque addetto ai lavori e dei terzi; a tal fine sarà a carico dell'appaltatore la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria volte a tutelare il proprio personale. L'appaltatore non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto delle normative in materia di sicurezza avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni e della normativa vigente;



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

- d) l'impiego di personale di assoluta fiducia, di idonea capacità tecnica e di provata riservatezza in quantità adeguata al fine di garantire la perfetta esecuzione dei servizi anche in considerazione di periodi di ferie e malattia o assenza a qualunque titolo del personale stesso;
- e) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla protezione ambientale in vigore necessarie a garantire il rispetto dell'ambiente, delle comunità ed in generale di tutti i portatori di interesse; l'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno o molestia a cose e/o persone, ambiente naturale e costruito, che dovesse verificarsi durante ed in conseguenza alle prestazioni da espletare e ad ogni attività collegata;
- f) l'assunzione di ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine alle prestazioni oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni. L'appaltatore assume l'obbligo di garantire alla Stazione Appaltante il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali e della documentazione fornita e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese di pagamento al riguardo da parte di terzi. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità nel caso in cui l'appaltatore abbia usato, nell'esecuzione dei servizi, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'appaltatore terrà indenne la Stazione Appaltante da tutte le rivendicazioni, le responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi persona, nonché tutti i costi o responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione od uso dei beni/strumenti/attrezzature impiegati nell'esecuzione del servizio.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 18.4.2016, n. 50. Esso sarà autorizzato solo se l'operatore economico, al momento della presentazione dell'istanza, avrà manifestato la volontà di ricorrere a tale istituto, secondo i termini e nei limiti di quanto dichiarato. La mancata espressione di tale volontà precluderà per l'operatore economico la possibilità di attivare tale istituto.

#### **ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO**

È vietato alla società affidataria cedere in tutto o in parte il contratto a pena di nullità.

L'eventuale cessione del credito derivante dall'esecuzione del presente contratto è regolata dall'art. 106, co. 14, del d.lgs. 50/2016.

#### **ART. 15 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO - TERMINE DI ESECUZIONE - PENALI**

I servizi affidati dovranno essere svolti secondo i contenuti della Proposta, le condizioni del presente Foglio Patti e Condizioni e nel rispetto delle indicazioni che verranno impartite dal Responsabile del Procedimento.

L'intervento dovrà essere ultimato entro il 26 agosto 2022 e comunque in maniera tale da assicurare il regolare avvio dell'attività didattica in presenza per l'anno scolastico 2022/2023.

L'eventuale ritardo ingiustificato comporterà l'applicazione di una penale giornaliera dell'1% del corrispettivo contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di chiedere l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), d.l. n. 76/2020, conv. dalla l. n. 1120/2020.

#### **ART. 16 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

Il pagamento verrà disposto dal Responsabile del Procedimento, previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa, in misura del 40% entro il 30.09.2022; ulteriore 30% entro il 31.03.2022; ulteriore 30% a smontaggio dei moduli avvenuto e relativa rimozione.

Al contratto si applicheranno le disposizioni di cui alla Legge 136/2010, in particolare per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata alla prevenzione di infiltrazioni criminali. La Stazione Appaltante si avvarrà di quanto comunicato dall'Impresa in merito agli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle transazioni relative al servizio in oggetto. La ditta in sede di contratto, dovrà dichiarare, a pena di nullità, di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 di cui alla Legge n. 136/2010. Per le eventuali violazioni degli obblighi sopra descritti, fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa, si applicano le sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge. Per le finalità di cui sopra si precisa che il CIG - Codice Identificativo Gara assegnato al procedimento è il seguente: **93349303EE**

La liquidazione avverrà su disposizione del Responsabile del Procedimento nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura ai sensi dell'art. 4, co. 4, del D.Lgs. 231/2002. Il pagamento rimarrà comunque subordinato all'esito positivo delle verifiche sulla regolarità contributiva dell'impresa.

**Art. 17 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e non li divulghi.

L'impresa ha altresì l'obbligo di trattare i dati personali di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione del contratto in qualità di "responsabile", assicurando il rispetto di tutte le prescrizioni di legge e con gli obblighi civili e penali conseguenti.

**ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura di affidamento, si informa che il titolare del trattamento nonché responsabile è il Comune di Figline e Incisa Valdarno. Il trattamento è finalizzato allo svolgimento della medesima procedura di affidamento e dei procedimenti amministrativi conseguenti.

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con il consenso l'operatore autorizza la Stazione appaltante all'utilizzo dei dati forniti nell'ambito del presente procedimento, ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

**ART. 19 - ESTENSIONE OBBLIGHI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

In caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, l'impresa affidataria è tenuta ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nonché degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con delibera della Giunta n. 223 del 17/12/2020, consultabili nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Stazione Appaltante. Tali norme, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, sono estese ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

**ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Oltre ai casi esplicitamente contemplati nel presente Foglio Patti e Condizioni, il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare comporti un'applicazione della penale di ammontare superiore al 10% degli importi stabiliti.

In tale ipotesi, la committenza si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla committenza medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico dell'Amministrazione committente in conseguenza dell'inadempimento.

La committenza si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto alla società nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della Committenza in conseguenza dell'inadempimento.

Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Incaricato in uno dei seguenti casi:

- a) perdita o sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- b) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- c) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro e in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- d) cessione a terzi dell'intero oggetto del contratto;
- e) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- f) accertamento della violazione del regime di incompatibilità cui al presente Disciplinare;
- g) accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza di cui al presente Disciplinare;
- h) frode nell'esecuzione della prestazione.

Il contratto è altresì risolto qualora, nell'ipotesi di esecuzione anticipata dell'incarico in via di urgenza nelle more dell'esito dei controlli prescritti, venga accertata successivamente la carenza dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara. In tale ipotesi si procederà alla revoca dell'affidamento e al pagamento del corrispettivo relativo alle sole prestazioni già rese, con applicazione di una penale in misura pari al 10% secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4.

Si rinvia altresì all'art. 108 del Codice.

**ART. 21 - RECESSO DAL CONTRATTO**

La committenza ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

L'Ente appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi degli artt. 1671 e 1674 del Codice Civile.

Si rinvia altresì all'art. 109 del Codice.

**ART. 22 - CONTROVERSIE**

I termini e le comminatorie contenute nel presente disciplinare operano di pieno diritto, senza obbligo per il committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

Per la definizione delle controversie in qualsiasi modo connesse al contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Firenze. E' escluso l'arbitrato.

**ART. 23 - DISPOSIZIONI FINALI**

Si precisa che la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le disposizioni riportate nel presente documento. In particolare:

- l'invito non costituisce presunzione di ammissibilità. La Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima;
- l'invito a partecipare alla procedura non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della stessa, né alla successiva aggiudicazione. Il Comune di Figline e Incisa Valdarno si riserva di annullare il procedimento o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dell'Impresa;
- la presentazione dell'offerta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di non dare seguito al procedimento e/o avviare altre procedure; in tal caso alla ditta partecipante non spetterà alcun risarcimento, indennizzo, rimborso spese o quant'altro;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista all'art. 97, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 di richiedere all'operatore economico spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta, se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare le prestazioni in oggetto qualora ritenga che l'offerta non sia valida e vantaggiosa;

Per quanto non espressamente previsto nel presente Foglio Patti e condizioni si rimanda alle norme del Codice Civile, nonché alle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Si informa che, ai fini degli artt. 4 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Roberto Calussi, tel. 055 9125218, mail [r.calussi@comunefiv.it](mailto:r.calussi@comunefiv.it)

Figline e Incisa Valdarno, 21 luglio 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
(arch. Roberto Calussi)