COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n°1)

Variante 2013

B.1. Territorio rurale

B.1.3. MASSA D'INCISA

(scala 1:5.000)

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Progetto:
Arch. Luciano Piazza

Sindaco:
Sig. Fabrizio Giovannoni

Indagini geologiche e idrauliche:
Ghea Srl - Geol. Luca Pagliazzi
HydroGeo - Ing. Tiziano Staiano

Responsabile assetto e gestione del territorio:
Arch. Renzo Fazzini

Collaboratori: **Arch. Stefano Casali, Geol. Serena Vannetti**

ADOZIONE:
Delib. CC n° 38 del 10.07.2013

APPROVAZIONE:
Delib. CC n° 76 del 19.12.2013

Maggio 2015

Legenda

Confine comunale

Risorse territoriali:

- Aree boscate (Articolo 15)
- Pozzi, sorgenti e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Articolo 16)
- Reticolo idrografico superficiale (Articolo 17)
- Bacini di raccolta delle acque superficiali (Articolo 17 bis)
- Edifici matrice (Articolo 18)
- Edifici di valore storico - architettonico (Articolo 19)
- Viabilità storica minore (Articolo 20)
- Filari alberati (Articolo 21)

Aree a disciplina speciale:

- Aree di protezione delle riserve idriche sotterranee (Articolo 22)
- Aree pertinenziale dei corsi d'acqua minori (Articolo 24)
- Aree di protezione paesistica (Articolo 25)
- Aree di recupero ambientale (Articolo 26)
- Aree sottoposte a Programma di paesaggio (Articolo 26 bis)
- Ambito di reperimento per un'area naturale protetta di interesse locale (A.N.P.I.L.) (Articoli 27 - 28)
- Aree di pertinenza degli edifici matrice (Articolo 29)
- Aree di rispetto stradali e/o ferroviarie (Articoli 30 - 76 - 77)
- Area di rispetto cimiteriale (Articolo 31)

Territorio rurale:

Aree agricole:

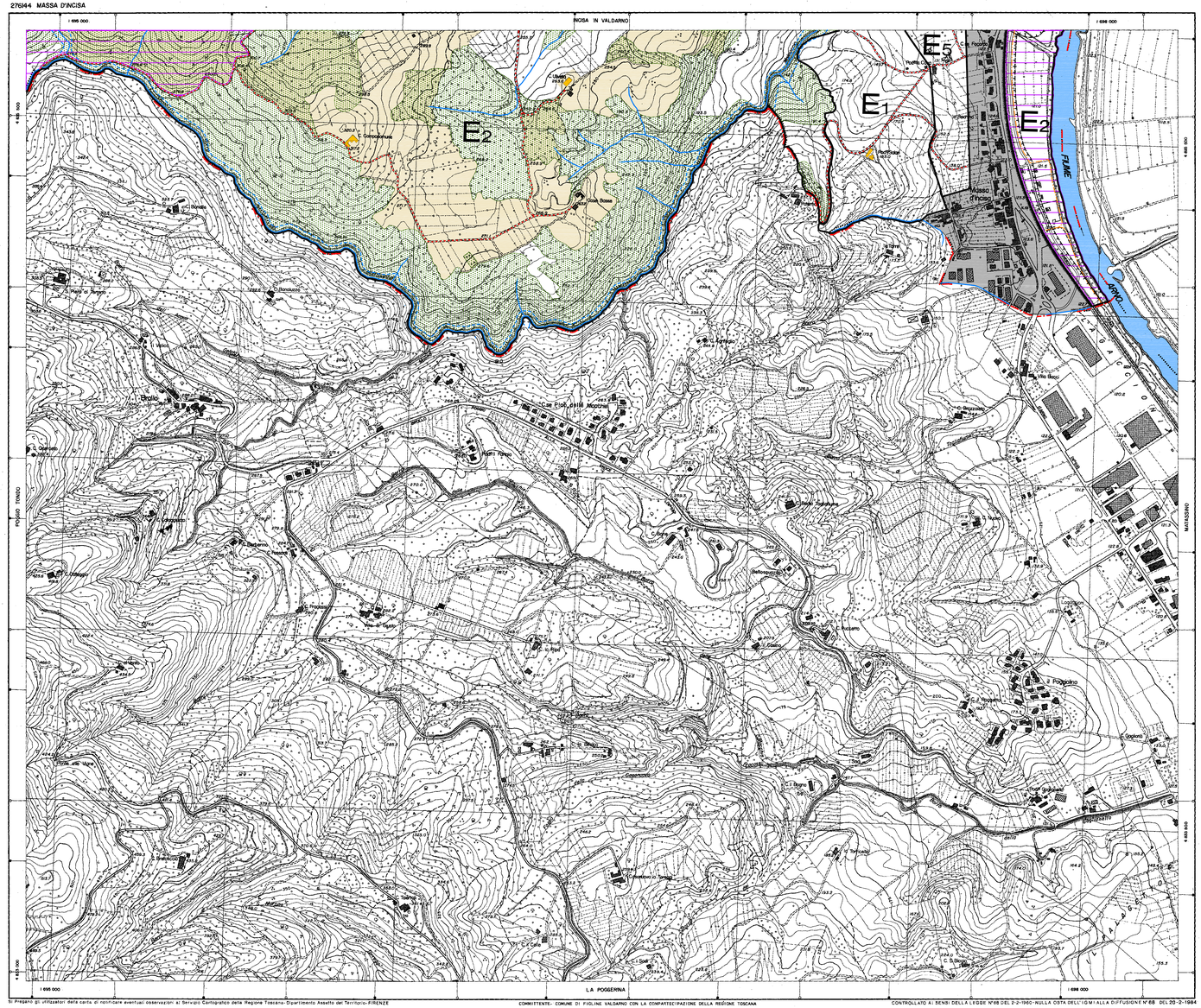
- E1 — Area agricola di interesse primario (Articolo 32)
  - E1a — Borgo rurale di Santa Maria Maddalena (Articolo 32)
- E2 — Area con prevalente funzione agricola (Articolo 33)
  - E2a — Orti sociali (Articolo 28)
- E3 — Area con prevalente funzione agricola dei ripiani di mezza costa (Articolo 34)
- E4 — Centro internazionale di studi ed esperienze sociali di Loppiano (Articolo 35)
- E5 — Area di connessione tra centri abitati e territorio rurale (Articolo 36)

Aree non agricole:

- V — Verde pubblico (Articolo 37)
- Sb — Atttrezzature scolastiche di base (Articolo 38)
- A — Attrezzature di interesse comune (Articolo 39)
- ALS — Attrezzature di livello sovracomunale (Articolo 41)
- I — insediamenti esistenti a prevalente carattere artigianale e/o industriale (Articolo 42)
- T — Insediamenti esistenti per strutture turistico - ricettive (Articolo 42 bis)
- P — Parcheggi (Articolo 43)

- Percorsi pedonali e piste ciclabili (Articolo 79)
- Aree sensibili (già vulnerate da fenomeni di esondazione e soggette a rischio idraulico) (Articolo .....)
- Piano Attuativo-Progetto approvato e/o Piano attuativo vigente (Articolo 4)
- Ambito urbano (v. Elaborati C e D, scala 1:2.000) (Articolo 45)

Aggiornamento cartografico eseguito dalla Impresa Rossi Luigi srl, Firenze. Volo 28 - 29 Marzo 1998



Si Pregano gli utilizzatori della carta di notificare eventuali osservazioni al Servizio Cartografico della Regione Toscana-Dipartimento Assetto del Territorio-FIRENZE

COMMITTENTE - COMUNE DI FIGLINE VALDARNO CON LA COMPARTECIPAZIONE DELLA REGIONE TOSCANA

CONTROLLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°68 DEL 2-2-1960-NULLA OSTA DELL'IGM ALLA DIFFUSIONE N°68 DEL 20-2-1984

REGIONE TOSCANA

CARTA TECNICA REGIONALE

ELEMENTO N°276144

MASSA D'INCISA

SCALA 1:5000

100 0 100 200 300 400

L'EQUIDISTANZA FRA LE CURVE È DI 1m (FER LE CURVE A TRATTI È DI 0m) ALTIMETRIA RIFERITA AL LIVELLO MEDIO DEL MARE (MAREOGRAFO DI GENOVA)

IL RETICOLATO CARTESIANO È RIFERITO AL SISTEMA NAZIONALE GAUSS BOAGA
IL RETICOLATO NORMALE È ORIENTATO A MARONE DEL SECINO
IL RETICOLATO CHILOMETRICO È ORIENTATO A MARONE DEL SECINO

LA TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI È RIPORTATA NELLA PUBBLICAZIONE "LA CARTA TECNICA REGIONALE DELLA TOSCANA"

CONVERGENZA DECLINAZIONE MAGNETICA E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE

(riferiti al centro dell'elemento)

Nc Nord geografico
Nr Nord reticolato
Nm Nord magnetico
δ Decl magnetica
γ Convergenza
μ Modulo di def lin

$\gamma_c = 1° 41'$
$\delta_c = 1° 49'$
$\mu = 1,00008$

La declinazione magnetica è all'Gennaio 1973 e varia annualmente di circa +4'

COORDINATE DEI VERTICI DELL' ELEMENTO

SISTEMA			VERTICE NO	VERTICE NE	VERTICE SO	VERTICE SE
GEOGRAFICO (Est di Greenwich)		φ	43°44'00"	43°44'00"	43°41'00"	43°41'00"
		λ	11°54'00"	11° 57'00"	11°54'00"	11° 57' 00"
UTM (Fuso 32)		N	4 855 938	4 856 055	4 853 150	4 853 268
		E	694 901	696 302	694982	696 346
GAUSS-BOAGA (Fuso Ovest)		N	4 855 743	4 856 862	4 852 957	4 853 065
		E	1 659 850	1 661 251	1 694 550	1 696 292
CATASTALE (Fogli Terra del Manga)		X	36 750	36 754	33 572	33 576
		Y	8 738	10 100	6 741	10 104

PUNTI TRIGONOMETRICI (▽ V T R - ◇ P A F - △ I G M)

PUNTO		COORDINATE (Gauss-Boaga)		QUOTA m	
◇ CASA PUCCETTO Asse del piloncino ovest	N	4 854 060,03	PP	212,57	
PP Sommità del piloncino	E	1 697 194,42	Suolo	209,95	
	N		PP		
PP	E		Suolo		
	N		PP		
PP	E		Suolo		

QUADRI D' UNIONE

FOGLI al 50.000 IGM

263 Pisa	264 Empoli S.Miniato	265 S.Piero in Bagno
275 Firenze	276 Figline Valdarno	277 Bibbiena
286 Vaglia	287 Montevarchi	288 Arezzo

ELEMENTI al 5.000 CTR

264 NO	264 NE	264 SO	264 SE
265 NO	265 NE	265 SO	265 SE
275 NO	275 NE	275 SO	275 SE
276 NO	276 NE	276 SO	276 SE
277 NO	277 NE	277 SO	277 SE
287 NO	287 NE	287 SO	287 SE

LIMITI AMMINISTRATIVI

COMUNE: a Figline Valdarno, b Incisa in Valdarno, c Reggello
PROVINCIA: Firenze

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1983

FOTOINDICE

n= 429 Fg 251-254

n= 435 Fg 277-280

ESECUZIONE: STUDIO TECNICO REPETTI - FIRENZE

RIPRESA AEREA DEL 1976
CAMERA ZEISS
QUOTA media relativa di volo m 2000
ESECUZIONE: E.I.R.A. - Firenze

AGGIORNAMENTO

1ª EDIZIONE 1983